



### ZEICHENERKLÄRUNG

- ⊙ MD dörfliches Mischgebiet
- II+D=III Zahl der Vollgeschosse, wobei das 3. Vollgeschöß im Dachgeschöß liegen muß
- 0,3 Grundflächenzahl §19 BauNVO
- ⊙ 0,9 Geschosflächenzahl § 20 BauNVO
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung
- Wohngebäude mit Garagenbauwerk (2 Stellplätze) und Zufahrt
- öffentliche Grünfläche
- 20m Bauverbotszone
- Änderungsbereich
- Grunddienstbarkeit

### FESTSETZUNGEN

Die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes gelten auch für den Änderungsbereich. Es ist vorgesehen, anstelle der vormals geplanten Mehrfamilienhausbebauung nur Einfamilienhäuser einzuordnen.

Entwurfsverfasser:

Planungsgruppe STRUNZ  
Ingenieurgesellschaft mbH

Promenadestraße 8  
Telefon 0951/21002  
96047 Bamberg

Entwurfsplan vom 28.02.1996

Änderung vom 23.07.1996

Projekt-Nummer 96.025.7

## BBP-Änderung Mittelweg, Gemeinde Stettfeld, Lkr. Haßberge

Der Gemeinderat ... hat in seiner Sitzung vom 28.02.1996 ... beschlossen, den Bebauungsplan Mittelweg ... in einem Teilbereich zu ändern.  
Der Änderungsbeschuß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **11.09.1996** ortsüblich bekannt gemacht.



*[Signature]*  
1. Bürgermeister

Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke, sowie die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.03.96 ... von den Planungsabsichten in Kenntnis gesetzt worden mit der Aufforderung, bis zum 26.04.96 ... zur Planänderung Stellung zu nehmen.



*[Signature]*  
1. Bürgermeister

Nach Behandlung der Ergebnisse der Anhörung und der entsprechenden Zustimmung aller zur Planänderung beschloß der ... GR. ... die 1. BBP-Änderung am 23.07.96 mit Planstand 23.07.96 als Satzung.



*[Signature]*  
1. Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erhält die Planänderung Rechtskraft. Gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1 BauGB entfällt eine Anzeige gemäß § 2 BauGB.



*[Signature]*  
1. Bürgermeister