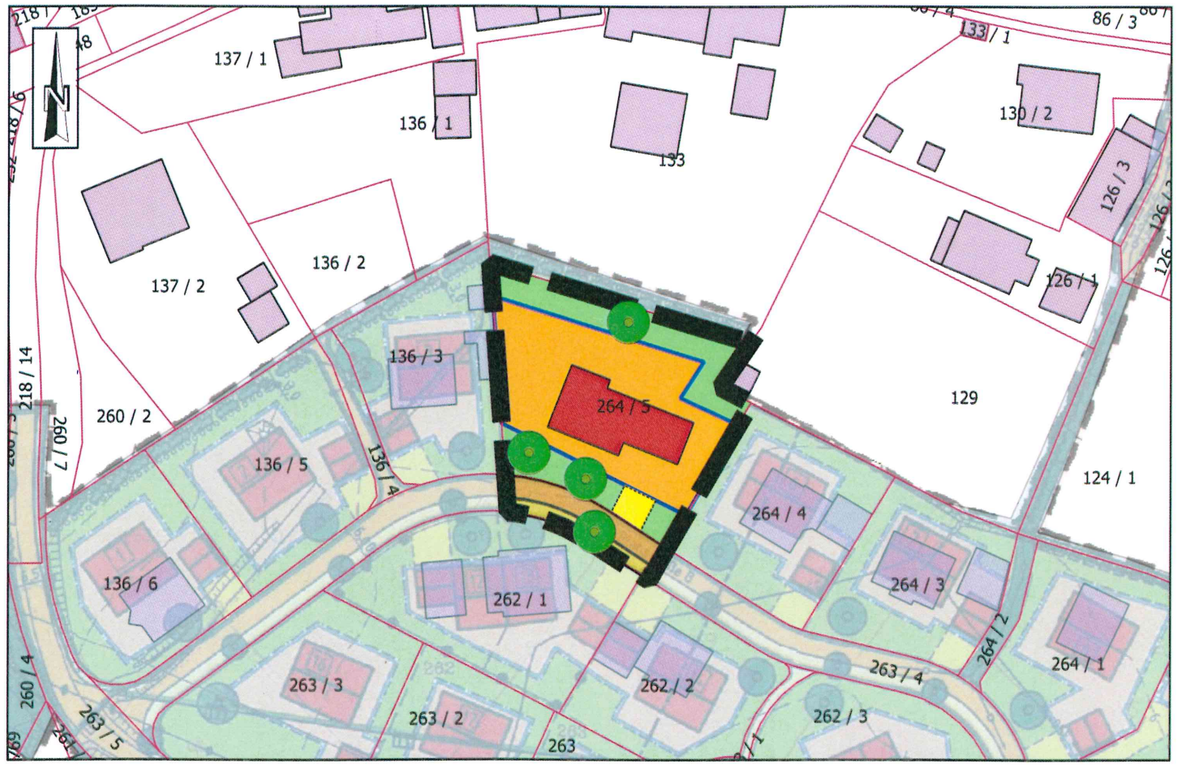

1. Änderung des Bebauungsplanes „Leite“

I. Zeichenerklärung zu den planlichen Festsetzungen

Soweit nach diesem Bebauungsplan keine anderweitigen Festsetzungen getroffen werden, gelten die Festsetzungen aus dem ursprünglichen Bebauungsplan „Leite“ in der Fassung zum Satzungsbeschluss vom 13.09.2000 weiter.

2.0	▬ ▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
4.0	III 0,3	Zahl der Vollgeschosses als Höchstgrenze Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO
	(0,6)	Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
5.0	SD, KD, FD, PD	Dachform: Satteldach (SD), Krüppelwalm-dach (KD), Flachdach (FD), Pultdach (PD)
	0° - 48°	Dachneigung 0° - 48°
6.0		überbaubare Grundstücksfläche
7.0		mögliche Zufahrt
8.0		öffentliche Verkehrsfläche
9.0		private Grünfläche
10.0		Pflanzgebot
		mögliche Gebäudeeinstellung

II. textliche Festsetzungen

Soweit nach diesem Bebauungsplan keine anderweitigen Festsetzungen getroffen werden, gelten diese Festsetzungen aus dem ursprünglichen Bebauungsplan „Leite“ in der Fassung zum Satzungsbeschluss vom 13.09.2000 weiter.

2.1 Maß der baulichen Nutzung:
0,3 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO
(0,6) Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO

2.5 Zahl der Vollgeschosse III

2.7 Höhenfestsetzungen:
Bei Häusern ist die Unterkante der Decke über Kellergeschoss abhängig von der Straßenhöhe max. 30 cm über Straßenniveau anzuordnen (gemessen Hausmitte). Die Traufhöhe zur Anliegerstraße darf max. 7,00 m über OK-Straße liegen.

3.1 entfällt (Geschosse)

3.2 Dachform: Satteldach (SD), Krüppelwalmdach, (KD), Flachdach (FD), Pultdach (PD)
Dachneigung: 0° bis 48°

3.3 entfällt (Eindeckungsmaterial)

3.6 entfällt (Fensterformate)

Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat Kirchlauter hat in der Sitzung vom 01.12.2015 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Leite“ beschlossen. Der Beschluss wurde am 04.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Leite“ mit Begründung in der Fassung vom 03.12.2015 wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 14.12.2015 bis 20.01.2016 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 04.12.2015.

Zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 03.12.2015 wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 08.12.2015 bis 20.01.2016 beteiligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Leite“ mit Begründung in der Fassung vom 21.01.2016 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2016 bis 14.03.2016 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 03.02.2016.

Zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 21.01.2016 wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2016 bis 14.03.2016 beteiligt.

Der Gemeinderat Kirchlauter hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.04.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Leite“ mit Begründung in der Fassung vom 15.03.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Kirchlauter, den - 7. April 2016 (Siegel)

Kandler, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt

Gemeinde Kirchlauter, den - 7. April 2016 (Siegel)

Kandler, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Leite“ wurde am 07.04.2016 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.

Gemeinde Kirchlauter, den - 7. April 2016 (Siegel)

Kandler, 1. Bürgermeister

Gemeinde Kirchlauter Gemeindeteil Kirchlauter Landkreis: Haßberge	
Maßstab: 1: 1000	**Bebauungsplan** **1. Änderung „Leite“** Fassung vom 15.03.2016
Vorhabensträger: **Gemeinde Kirchlauter** Georg-Schäfer-Straße 56 97500 Ebelsbach - 7. April 2016 Datum — Kandler	Entwurfsverfasser: **Mathias Stretz** VG Ebelsbach, Georg-Schäfer-Straße 56 97500 Ebelsbach - 7. April 2016 Datum — Stretz