



WA	(U+E+D) (U/D kein VG)
0,3	0,5
SD,KD	0

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Winterleite“ bleiben unverändert erhalten.

Die planerischen Festsetzungen bleiben bis auf die nachgenannten geringfügigen Anpassungen im Umgriff der 1. Änderung ebenfalls unverändert:

2.0 Abgrenzung nach § 9 Abs. 7 BauGB

Für die neuen Grundstücksgrenzen als mögliche Teilung gilt im Änderungsbereich die Neueinteilung.

6.0 Überbaubare Grundstücksflächen nach § 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Für die überbaubaren Grundstücksflächen und Baugrenzen gilt im Änderungsbereich die Neueinteilung.



Änderungsbereich

### Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan „Winterleite“ 1. Änderung

Die Gemeinde Ebelsbach hat in ihrer Sitzung vom 17.02.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Winterleite“ 1. Änderung gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Ebelsbach, den 14.11.2007

*G. Fiegl*  
Erster Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung i. d. F. vom 14.11.2007 wurde in der Zeit vom 03.12.2007 bis einschließlich 04.01.2008 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die von den Änderungen bzw. Ergänzungen berührten Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt.

Ebelsbach, den 12.02.2008

*G. Fiegl*  
Erster Bürgermeister

Die Gemeinde Ebelsbach hat am 31.01.2008 den Bebauungsplan mit der Begründung i. d. F. vom 14.11.2007 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Ebelsbach, den 12.02.2008

*G. Fiegl*  
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 08.02.2008 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu den üblichen Dienststunden in der VG Ebelsbach zu jedermanns Einsicht bereit gehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Ebelsbach, den 12.02.2008

*G. Fiegl*  
Erster Bürgermeister

<b>Gemeinde Ebelsbach</b> Gemeindeteil Schönbach Landkreis: Hassberge	
Maßstab: 1 : 1000	<b>Bebauungsplan</b> <b>1. Änderung „Winterleite“</b>
Vorhabensträger: <b>Gemeinde Ebelsbach</b> Georg-Schäfer-Straße 56 97500 Ebelsbach	Entwurfsverfasser: <b>Jäger Detlef (Dipl.-Ing. FH)</b> Bauverwaltung, VG Ebelsbach 97500 Ebelsbach, Tel. 09522/725-11
14.11.2007 Datum	 Unterschrift
14.11.2007 Datum	 Unterschrift